

Umowa o realizację przyłącza telekomunikacyjnego

zawarta dnia w Garwolinie

pomiędzy:

Net-ARN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą i adresem w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 81/7.10, 02-001 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS 0000418928, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy; NIP: 8262188730, REGON: 146088160, reprezentowaną przez Macieja Buławę, zwaną dalej „Dostawcą Usług”,
a

Imię i nazwisko:	nr pesel:	nr tel.
adres zamieszkania:	email:	

zwanym dalej „Użytkownikiem końcowym”:

łącznie zwani „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”
o następującej treści:

I. Szczegółowe warunki umowy

1. Adres wykonania przyłącza telekomunikacyjnego	
2. Przebieg fizyczny	wg załącznika - protokół
3. Technologia wykonania przyłącza telekomunikacyjnego	Technologia FTTH
4. Termin wykonania przyłącza telekomunikacyjnego	6 miesięcy
5. Okres na jaki zawarta jest umowa o realizację przyłączenia	24 miesiące
6. Wysokość opłaty przyłączeniowej	500zł
7. Sposób płatności opłaty przyłączeniowej	na rachunek bankowy Dostawcy umieszczony na fakturze
8. Odpowiedzialność Stron	wg postanowień regulaminu realizacji przyłącza telekomunikacyjnego

Dostawca Usług

Użytkownik końcowy

II. Regulamin realizacji przyłącza telekomunikacyjnego

§1

- Na podstawie Umowy Dostawca Usług zobowiązuje się do wykonania na rzecz Użytkownika końcowego przyłącza telekomunikacyjnego do publicznej sieci telekomunikacyjnej na nieruchomości mieszczącej się pod adresem wskazanym w pkt 1 Szczegółowych warunków umowy.
- Przyłącze zostanie zrealizowane w technologii światłowodowej FTTH.
- Przebieg fizyczny przyłącza telekomunikacyjnego stanowiącego przedmiot Umowy na nieruchomości Użytkownika końcowego określa załącznik nr 1 do umowy.
- Użytkownik końcowy zobowiązany jest zapewnić Dostawcy Usług dostęp do nieruchomości, słupa telekomunikacyjnego – energetycznego, instalacji doziemnej i lokalu celem wykonania przyłącza telekomunikacyjnego.
- Użytkownik końcowy wyraża zgodę na umieszczenie kabla światłowodowego który przebieg przechodzi przez wskazaną działkę drogą napowietrzną lub doziemną w zależności od sposobu instalacji.
- Umowa nie obejmuje zapewnienia telekomunikacyjnych urządzeń końcowych, jak również nie stanowi umowy o świadczenie usług telekomunikacyjnych.

§2

- W związku z realizacją przyłącza telekomunikacyjnego, Użytkownik końcowy zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Dostawcy Usług opłaty przyłączeniowej w wysokości określonej w pkt 6 Szczegółowych warunków umowy.
- Opłata przyłączeniowa płatna będzie na rzecz Dostawcy Usług:
w wysokości 100% kwoty wskazanej w pkt 6 Szczegółowych warunków umowy w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury przez Dostawcę
- Opłata przyłączeniowa płatna będzie na rachunek bankowy Dostawcy Usług podany w pkt 7 Szczegółowych warunków umowy. Dniem dokonania zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Dostawcy Usług.
- W przypadku opóźnienia w zapłacie Opłaty przyłączeniowej, Użytkownik końcowy zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Dostawcy Usług odsetek ustawowych za opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia.

§3

- Dostawca Usług zobowiązuje się wykonać przyłącze telekomunikacyjne stanowiące przedmiot Umowy w terminie określonym w pkt 4 Szczegółowych warunków umowy.

2. Umowa zostaje zawarta na okres wskazany w pkt 5 Szczegółowych warunków umowy.
3. Każdej ze Stron przysługuje prawo do jednostronnego rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, gdy druga Strona narusza jej istotne warunki i nie zaprzestanie naruszania w terminie wskazanym w wezwaniu do ich usunięcia, a Regulamin nie zawiera w tym zakresie postanowień szczególnych. Zapis zdania pierwszego dotyczy w szczególności uprawnienia Użytkownika końcowego w przypadku, gdy Dostawca Usług nie zrealizował przyłącza telekomunikacyjnego w terminie.
4. Dostawca Usług jest uprawniony w uzasadnionych przypadkach do rozwiązania Umowy, na zasadach określonych w ust. 3 powyżej w przypadku, gdy Użytkownik końcowy:
 - a) zalega z zapłatą choćby części opłaty przyłączeniowej należnej Dostawcy Usług pomimo uprzedniego wezwania do uiszczenia należności,
 - b) w sposób nieuprawniony ingeruje w przyłącze telekomunikacyjne,
 - c) wywołuje zakłócenia w funkcjonowaniu sieci telekomunikacyjnej Dostawcy Usług,
 - d) nie udziela Dostawcy Usług dostępu do nieruchomości, celem wykonania, konserwacji, regulacji, naprawy lub modernizacji przyłącza telekomunikacyjnego.
5. W przypadku niedotrzymania przez Dostawcę usług terminu realizacji przyłącza telekomunikacyjnego, o którym mowa w pkt 4 Szczegółowych warunków umowy, Użytkownik końcowy jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy oraz związanej z nią umowy o świadczenie publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych, w tym o zapewnienie przyłączenia do publicznej sieci telekomunikacyjnej.
6. W razie skorzystania z prawa do wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 5 powyżej Dostawcy usług nie przysługuje opłata przyłączeniowa, a część opłaty przyłączeniowej uiszczona przez Użytkownika końcowego do dnia wypowiedzenia Umowy podlega zwrotowi.

§4

1. Dostawca Usług może uzależnić zawarcie Umowy od:
 - a) dostarczenia przez Użytkownika końcowego dokumentów potwierdzających możliwość wykonania zobowiązania wobec Dostawcy usług wynikającego z Umowy
 - b) pozytywnej oceny wiarygodności płatniczej użytkownika końcowego wynikającej z danych będących w posiadaniu dostawcy usług lub udostępnionych mu przez biuro informacji gospodarczej w trybie określonym w ustawie z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz.U. z 2019 r. poz. 681 i 730); Dostawca usług powiadamia Użytkownika końcowego o wystąpieniu takiego zastrzeżenia.
2. Dostawca usług może odmówić Użytkownikowi końcowemu zawarcia Umowy lub zawrzeć Umowę na warunkach mniej korzystnych dla Użytkownika końcowego w wyniku negatywnej oceny wiarygodności płatniczej dokonanej na podstawie informacji udostępnionych przez biuro informacji gospodarczej, o którym mowa w ust. 1 lit. b) powyżej, w szczególności poprzez żądanie zabezpieczenia wiarygodności wynikających z tej Umowy.

§5

1. W związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Wyłączona jest odpowiedzialność Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w przypadku:
 - a) niezyskania decyzji, uzgodnień lub innych rozstrzygnięć wymaganych przepisami prawa w celu wykonania i lokalizacji (umiejscowienia, montażu) infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania przyłącza telekomunikacyjnego;
 - b) niepozyskanie niezbędnych zgód właścicieli właściwych nieruchomości i/lub użytkowników wieczystych właściwych nieruchomości i/lub innych podmiotów uprawnionych do rozporządzania właściwymi nieruchomościami na lokalizację (umiejscowienie) w obrębie tychże nieruchomości infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania przyłącza telekomunikacyjnego;
 - c) niepozyskanie niezbędnych zgód właścicieli właściwej infrastruktury (w tym w szczególności infrastruktury telekomunikacyjnej, teletechnicznej, drogowej czy energetycznej) i/lub innych podmiotów uprawnionych do rozporządzania właściwą infrastrukturą (w tym w szczególności infrastrukturą telekomunikacyjną, teletechniczną, drogową czy energetyczną) na lokalizację (umiejscowienie) w obrębie tejże infrastruktury własnej infrastruktury technicznej Dostawcy Usług niezbędnej do wykonania przyłącza telekomunikacyjnego.

§6

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
2. Użytkownik końcowy zobowiązany jest poinformować Dostawcę Usług o każdej zmianie swojego miejsca zamieszkania.

.....
Za Użytkownika końcowego

.....
Za Dostawcę Usług

OŚWIADCZENIE
(zgoda na podwieszenie kabla)
nr _____

z dnia __ / __ / ____ roku złożone w _____

1. Dysponent oświadcza, iż posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej w miejscowości _____, ul. _____ składającej się z działek (dalej „Nieruchomość”): nr działki (działek): _____, Nr KW _____.
2. Dysponent wyraża zgodę na podwieszenie przez NET-ARN Sp. Z o.o. telekomunikacyjnej linii kablowej na istniejących słupach nad terenem ww. Nieruchomości w ramach realizacji sieci światłowodowej.

.....
Dysponent